OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 10:

176011075

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7606

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL CORREDOR
OFICIO No.: 1221 del 22/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-76425
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-43926

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7606
MATRICULA: 074-76425
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL CORREDOR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 76
22/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76425

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 09:40:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 06/12/2004 RADICACION: 2004-6578 CON: SENTENCIA DE 16/10/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000001098001100000000O
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010010980011000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 16-10-2004 EN JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 3.405.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 3405 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 5 # 16 - 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-21456

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/12/2004 Radicación 2004-074-6-6578
DOC: SENTENCIA S DEL: 16/10/2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO
A: HIGUERA GAMBOA MARIA FANNY CC# 23541908 X
A: HIGUERA DE RODRIGUEZ OLGA CC# 24116243 X
A: HIGUERA GAMBOA GILBERTO CC# 4040281 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/12/2004 Radicación 2004-074-6-6579
DOC: OFICIO 742 DEL: 12/11/2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A SENTENCIA DE 06-1004 J. 3 CIVIL CTO. DUITAMA, Y ABRIR NUEVO FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DUITMA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/2007 Radicación 2007-074-6-4869
DOC: ESCRITURA 1103 DEL: 14/05/2007 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76425

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 09:40:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HIGUERA GAMBOA GILBERTO CC# 4040281
DE: HIGUERA DE RODRIGUEZ OLGA CC# 24116243
DE: HIGUERA GAMBOA MARIA FANNY CC# 23541908
A: ALBARRACIN DIAZ JOHANA EDITH CC# 52148168 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/07/2007 Radicación 2007-074-6-4869
DOC: ESCRITURA 1103 DEL: 14/05/2007 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA GAMBOA MARIA FANNY CC# 23541908
DE: HIGUERA GAMBOA GILBERTO CC# 4040281
DE: HIGUERA DE RODRIGUEZ OLGA CC# 24116243
A: ALBARRACIN HERNANDEZ RODOLFO X
A: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/10/2009 Radicación 2009-074-6-7368
DOC: ESCRITURA 2565 DEL: 14/10/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 1303/07
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN HERNANDEZ RODOLFO CC# 2892314
DE: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA CC# 41368136
A: ALBARRACIN DIAZ JOHANA EDITH CC# 52148168 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-074-6-2554
DOC: ESCRITURA 431 DEL: 18/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 165.250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN DIAZ JOHANA EDITH CC# 52148168
A: CORREDOR HERNANDEZ MIGUEL ANGEL CC# 79463142 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/12/2022 Radicación 2022-074-6-11159
DOC: OFICIO 536 DEL: 17/08/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 2022-00187-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA CC# 41368136
A: ALBARRACIN DIAZ JOHANA EDITH CC# 52148168
A: CORREDOR HERNANDEZ MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/05/2025 Radicación 2025-074-6-3859
DOC: OFICIO 020 DEL: 30/01/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE LA SUCESION SEGÚN OFICIO 536 DEL 17/8/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA RAD. 2022-00187-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA CC# 41368136
A: ALBARRACIN DIAZ JOHANA EDITH CC# 52148168

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76425

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 09:40:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORREDOR HERNANDEZ MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 22/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7606**

DOC: OFICIO 1221 DEL: 22/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00682-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA CC# 41368136

A: CORREDOR HERNANDEZ MIGUEL ANGEL **CC# 79463142**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2004-441 Fecha: 17/12/2004

CORREGIDA ANOTACION 1 NUMERO DE JUZGADO. VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-495 Fecha: 06/06/2025

SE AGREGA INTERVINIENTE SEGÚN OFICIO 536 DEL 17/8/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

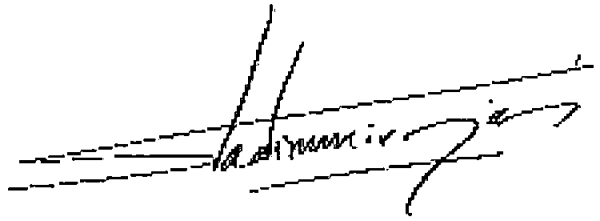
USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43926 FECHA:22/09/2025

NIS: fRszeOcnxiGpX5FfWcwpswcJpi/DGJ6EQNePv0B4CVL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	SEP 22 2025 - 09:46:54
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	7637974818
Cuenta:	00000200971030 91
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo: 253639 Ter:4MMD4W8582

NRN:585851253639 Aprob:786248 C. único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1221
Duitama, 22 de agosto de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00682**-00
DEMANDANTE:	DORA AMANDA DIAZ DE ALBARRACIN C.C.41.368.136
DEMANDADO:	MIGUEL ANGEL CORREDOR HERNANDEZ C.C.79.463.142

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del trece (13) de agosto de dos mil veinticinco (2025); y teniendo en cuenta que mediante auto del 24 de octubre de 2024, se aceptó amparo de pobreza, se exime del pago de la caución y en consecuencia, al continente del artículo 590 del CGP, se ordena la inscripción de la demanda en el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-76425** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc7c008a125c25bfa0ef1abe759fd3f5b1b0bcfee1b7d88647a04bb849e6efa0**

Documento generado en 22/08/2025 11:14:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

5

Outlook

RV: OFICIO 1221 VERBAL 2024-682

Desde Danny Fabian López y López Guerrero <dannylopezylopez@hotmail.com>
Fecha Vie 12/09/2025 4:27 PM
Para Señora Dora Amanda Díaz de Albarracín <amanda.transipiales@gmail.com>

1 archivo adjunto (138 KB)
OFICIO 1221 VERBAL 2024-682.pdf;

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 22 de agosto de 2025 1:49 p. m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: dannylopezylopez@hotmail.com <dannylopezylopez@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 1221 VERBAL 2024-682

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 1221 de 2025 y para los fines pertinentes.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Bo yacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hácerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 09:30:22 am

Con el turno 2025-074-6-7606 se calificaron las siguientes matrículas:
074-76425

Nro Matricula: 074-76425

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000010980011000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 5 # 16 - 26

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/09/2025 Radicación 2025-074-6-7606
DOC: OFICIO 1221 DEL: 22/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00682-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE ALBARRACIN DORA AMANDA CC# 41368136
A: CORREDOR HERNANDEZ MIGUEL ANGEL CC# 79463142

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656